

Track Record Quadoro Investment GmbH

Die Quadoro Investment GmbH (KVG) ist Ihr Ansprechpartner für alle Themen rund um die Auflage von Investmentvermögen mit Real Assets, wie zum Beispiel Erneuerbare-Energien-Anlagen, Flugzeuge, Immobilien oder Schiffe. Wir konzeptionieren und strukturieren neben offenen und geschlossenen Publikums-AIFs auch Spezial-AIFs für Clubdeals und Individualmandate.

Maßgeschneiderte Lösungen sind für uns selbstverständlich. Dies betrifft sowohl den Leistungsumfang als auch die Erstellung der Reportings. Datenauswertungen, die nach VAG, GroMiKV, CRR/CRD IV oder Solvency II benötigt werden, gehören zu unserem Standardpaket.

Aktuelle Mandate

Die Quadoro Investment GmbH ist von Fonds mit einem Investitionsvolumen von umgerechnet rund 2 Milliarden EUR in den drei Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien mandatiert.

Im Rahmen der abgeschlossenen Dienstleistungsverträge betreut die KVG folgende Investitionsobjekte:

Immobilien		
Art	Standort	Volumen in EUR ¹
Büro	Braunschweig	19.900.000
Büro	Brüssel	13.800.000
Büro	Cork	20.600.000
Büro	Diemen	27.000.000
Büro (2)	Dublin	53.600.000
Büro	Helsinki	19.000.000
Büro	Kastrup	17.100.000
Büro (2)	London	506.300.000
Büro	Rotterdam	10.400.000
Büro (2)	Sindelfingen	23.300.000
Büro	Utrecht	22.200.000
Büro	Wien	115.500.000
Gemischte Nutzung (3)	Dordrecht	30.700.000
Gemischte Nutzung	Kaiserslautern	21.500.000
Gemischte Nutzung	Kopenhagen	14.300.000
Gemischte Nutzung	Turku	40.300.000
Gemischte Nutzung	Wuppertal	12.000.000
Hotel	Düsseldorf	15.500.000
Gesundheit	Berlin	7.100.000
Gesundheit	Hameln	11.800.000
Summe		1.001.900.000

(Anzahl der Immobilien)

Flugzeuge		
Typ	Leasingnehmer	Volumen in EUR ¹
Airbus A320-200	AirAsia	35.800.000
Airbus A330-200	Air Mauritius	65.700.000
Airbus A340-600	Vorbereitung zur Übergabe	95.900.000
Airbus A380-800	Emirates	161.700.000
Airbus A380-800	Hi Fly	151.800.000
Boeing 777-300ER	Cathay Pacific	109.700.000
Boeing 777-300ER	Emirates	124.900.000
Summe		745.500.000

Schiffe		
Typ	Reeder	Volumen in EUR ¹
Capesize Bulker	Lauterjung Gruppe	46.100.000
Summe		46.100.000

¹Basis: Investitionsvolumen. Fremdwährung wurde zum durchschnittlichen Wechselkurs des Kaufjahres umgerechnet.

Erneuerbare Energien

Typ	Standort	Volumen in EUR ¹
Solar	Frankreich	84.500.000
Bioenergie	Deutschland	103.100.000
Summe		187.600.000

Portfolioverwaltung

Im Bereich Portfolioverwaltung für Immobilien arbeitet die KVG eng mit der Quadoro Real Estate GmbH (Quadoro) zusammen.

Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen im Einkauf und dem Management von Immobilieninvestitionen.

Das Quadoro Team verfügt über umfangreiche Erfahrung:

- Transaktionen im Volumen von über 3 Milliarden EUR
- Begleitung von Investitionen in 15 europäischen Ländern und Nordamerika
- Fondskonzeptionen unter anderem in Deutschland, Großbritannien, Luxemburg und den USA
- Kooperationspartner von Franklin Templeton für Deutschland und Österreich zum Erwerb von Gewerbe- und Gesundheitsimmobilien
- Besondere Expertise im Gesundheitsbereich
 - Akquisition und Verwaltung von mehreren Gesundheitszentren sowie Seniorenheimen in Deutschland
 - Beratungsmandat für einen schwedischen Pensionsfonds mit Baucontrolling und Akquisitionsunterstützung für Pflegeheime (Einzel- und Portfoliotransaktionen)
- Entwicklung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien



Doric Gruppe

Die Doric Gruppe bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Derzeit verwalten wir Real Assets mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments.

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
kvg.doric.com/de