

Quadoro erwirbt erneut Büroimmobilie in Irland

Offenbach am Main – Die Quadoro Investment GmbH hat für den offenen Spezial-AIF Quadoro Sustainable Real Estate Europe (QSREE) das Bürogebäude „Three Haddington Buildings“ in Dublin, Irland erworben. Dies ist bereits der dritte Erwerb eines Objektes für den QSREE in Irland.

Das 1979 errichtete und in 2018/2019 umfassend sanierte Gebäude liegt auf einem 1.270 m² großen Grundstück. Das Objekt verfügt über eine Mietfläche von rund 2.000 m², welche sich auf vier Geschosse verteilt. Hinzu kommen 14 Außenstellplätze sowie zirka 30 Fahrradstellplätze.

Das benachbarte Gebäude „Two Haddington Buildings“ ist bereits seit März 2018 Bestandsimmobilie des QSREE. Durch den Erwerb des Nachbargebäudes ist es nunmehr möglich, auch größere Flächen bei Verfügbarkeit zur Vermietung anzubieten.

Die Immobilie befindet sich im etablierten Büroviertel Dublin 4, zirka 1,5 km vom Dubliner Stadtzentrum entfernt. Eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die gute öffentliche Infrastruktur zeichnen den Standort des Gebäudes aus.

Klaus Kämpf, Nachhaltigkeitsberater des QSREE, zu dem Erwerb: „Die überdurchschnittlichen Ergebnisse der Nachhaltigkeitsanalyse in Bezug auf den Standort Dublin, das Gebäude sowie die Lage waren entscheidende Faktoren beim Kauf der Immobilie. Mit dem Erwerb des Gebäudes wird die Nachhaltigkeitsstrategie des Fonds erfolgreich fortgeführt.“

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite www.sustainablerealestate.de/QSREE zu finden.



Bürogebäude „Three Haddington Buildings“, Dublin, Irland

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com